

**「保証サービス契約に関する重要事項説明書」及び「個人情報の取扱いに関する同意書」**

みらい保証株式会社（以下「当社という」との保証サービス契約（以下「本契約」という）のお申込み・締結にあたって、以下の保証サービス契約に関する重要事項及び 2 面記載の個人情報の取扱いに関する同意事項をよくお読みいただき、同意のうえで本契約のお申込み・締結をしていただきますようお願いいたします。

**保証サービス契約に関する重要事項説明****1.家賃債務保証業者**

保証会社：みらい保証株式会社

住所：福岡県福岡市中央区舞鶴 2-2-11

苦情、その他お問い合わせ窓口 TEL：092-738-7701 メールアドレス：support@mirai-hosho.co.jp

**2.保証期間**

本契約は、保証対象物件に関する賃貸借契約（以下「原契約」という）の開始と同時に開始し 1 年間とする。ただし、原契約が終了または建物明渡が完了していない場合は、さらに 1 年間自動更新されるものとし、原契約の終了または建物明渡完了により本契約は終了します。

**3.保証範囲と保証の限度額**

(1)原契約上の賃借人様の下記支払債務を月額賃料等合計額の 24 ヶ月分を極度額として賃借人様に対して保証いたします。

①月額賃料等（賃料、管理・共益費、町費、駐車場代等）、水道費等の月々変動する変動費

②原契約にかかる更新料、更新事務手数料

③原契約終了後明渡が完了するまでの賃料等相当損害金

④退去時の清算金（原状回復費、ハウスクリーニング費用、早期解約違約金、解約予告期間に代わる賃料相当額）

(2)明渡しにかかる訴訟その他法的手続き費用。

但し、保証範囲及び内容については本契約の記載内容に準じます。

**4.保証委託料**

本契約のサービスのご利用にあたり、賃借人様に以下の保証委託料をお支払いいただきます。

但し、保証委託料算出の基準として月額賃料等 1 ヶ月分の料金を「基本額」とします。

**(1)スタンダードプラン**

①初回保証委託料として、契約時に基本額に対する一定の割合の料金。（最低料金 3 万円。物件付随の駐車場は最低料金 1 万円）

②更新保証委託料として、物件の利用用途が「居住用」「物件付随の駐車場」の場合は、1 年ごとに 1 万 3 千円。

物件の利用用途が「事業用」「物件付随でない駐車場」の場合は、1 年ごとに基本額の 10%。（最低料金 2 万円）

**(2)シンプルプラン**

①月間保証委託料として、基本額に対する一定の割合の料金。

**(3)クレカプラン**

①初回保証委託料として、契約時に基本額に対する一定の割合の料金。（最低料金 2 万円。物件付随の駐車場は最低料金 1 万円）

②月間保証委託料として、基本額及び当月お支払金額合計の 3%。

**5.本契約が契約期間の途中で終了となった場合の保証委託料の返還について**

本契約が 1 年に満たずに途中で解約となった場合、お支払いいただいた初回保証委託料及び年間保証委託料は、契約終了の如何を問わず返還されません。

**6.求償権の行使に関する事項****(1)代位弁済**

賃借人様に原契約上の支払債務の不履行が生じた際は、当社から賃借人様へ特段の連絡をすることなく、当社から賃借人様（代理人・管理会社含む）へ当該滞納分を代位弁済いたします。

**(2)当社から賃借人様・連帯保証人様への請求**

(1)の場合において、当社は賃借人様に対する求償権を取得しますので、当該求償権を賃借人様及び連帯保証人様へ次の費用とともに請求いたします。①当社が代位弁済を実行した日から年率 14.6%の割合による遅延損害金、②代位弁済等の事務手続き費用として 1 回あたり 1,000 円（税別）の保証事務手数料。

**7.事前求償について**

(1)当社は、次の各号いずれかに該当する事由が生じたときは、保証債務の履行前であっても、賃借人様・連帯保証人様に対し事前に求償権を行使します。

①賃料等、変動費等賃貸借契約上のお支払いについて一部でも未払いが発生したとき。

②賃借人様・連帯保証人様が連絡不通・所在不明となった。

③賃借人様・連帯保証人様において、差押、解散、破産、民事再生、会社整理、会社更生、競売若しくは強制執行の手続き開始の申し立てがあったとき。

④前の①②③各号のほか、当社が求償権の保全を必要とする相当の事由が生じた場合。

「保証サービス契約に関する重要事項説明」及び「個人情報の取扱い」について内容を理解しましたので下記に署名いたします。

<b>ご契約 予定者様</b>	説明を 受けた日	2 0 年 月 日	賃借人様	ご本人様にご署名ください。（法人名義の場合は法人名とご担当者様名フルネーム）
---------------------	-------------	-----------	------	--

<b>説明者 (不動産会社様)</b>	会社名		担当者様	担当者様名をフルネームでお願いします。
-------------------------	-----	--	------	---------------------

**「保証サービス契約に関する重要事項説明書」及び「個人情報の取扱いに関する同意書」****個人情報の取得・管理・利用等に関する同意事項****第1条 個人情報の保護**

当社は、個人情報保護の重要性を認識し、当社が保有する個人情報について、個人情報の保護に関する法律及びその他法令を遵守し、お取扱いいたします。

**第2条 当社の保有する個人情報**

当社が、本契約に関して取得する個人情報は以下のとおりです。なお、以下は例示であり、情報の具体的内容によっては個人情報に該当しないものもございます。

- ①本契約の申込書類、本契約の契約書ならびに本契約に付随して当社に提出された書類に記載された氏名、住所、及び属性情報（変更後の情報を含む。）
- ②本契約の申込書類、本契約の契約書ならびに本契約に付随して当社に提出された書類に記載された賃貸物件の名称、所在地及び賃料等
- ③本契約に基づく賃料支払状況、賃貸借対象物件の利用状況、本契約に基づく取引履歴等の情報

**第3条 個人情報の利用目的**

当社が取得した個人情報について、次の利用目的のために利用いたします。

- ①本契約締結のための商談に際しての連絡のため
- ②本契約申込に際しての与信判断のため
- ③本契約締結後の与信情報の管理のため
- ④本契約の履行及びアフターサービスの提供のため
- ⑤本契約に基づく求償債権等の権利行使のため
- ⑥各種お問い合わせへの対応のため
- ⑦当社の提供するサービスの告知または提供のため
- ⑧サービスの利用を分析し、新規サービスの開発や既存サービスの改善をするため
- ⑨その他上記業務に付随する業務を遂行するため

**第4条 個人情報の開示・提供等**

(1)当社は、利用目的の範囲内で個人情報の利用及び提供を行うものとし、利用目的以外の利用及び提供を行いません。但し、次の各号のいずれかに該当する場合はこの限りではございません。

- ①法令に基づく場合
- ②人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

(2)当社は、利用目的の範囲内で個人情報の取扱いの全部または一部を第三者に委託する場合があります。その場合、当社は、取扱を委託された個人情報の安全管理が図られるよう、委託先に対する必要且つ適切な監督を行います。

**第5条 保有個人情報に関する請求への対応**

(1)当社が保有する個人情報につき、法令の定めに従い、当社所定の手続きにより開示するよう請求することができます。

(2)当社が保有する個人情報が不正確または誤りであることが判明した場合、当社は、法令の定め及び当社所定の手続きに従い、速やかに情報の訂正または削除を行います。

(3)当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、または不正に個人情報を取得したとの理由で、当該個人情報の利用の停止または消去を求められた場合、法令の定め及び当社所定の手続きに従い、速やかに利用を停止します。

(4)本条項に基づくご請求については、法令の定め及び当社所定の事由により、応じかねる場合もございます。

**第6条 本条項不同意の場合の措置**

本人が、本契約において必要な記載事項（申込書及び契約書表面に記載すべき事項）の記載を希望されない場合、及び本条項の全部または一部を承認できない場合には、当社は本契約締結を拒否することができるものとします。但し、第3条⑦に同意しない場合は、これを理由に当社が本契約を拒否することはありません。

**第7条 個人情報の開示等の請求またはご意見の申出先**

当社が保有している個人情報について、開示、訂正、追加、削除、利用停止、消去、第三者提供の禁止、利用目的の通知等を請求される場合には、第8条記載のお問い合わせ窓口までご連絡ください。

**第8条 個人情報のお問い合わせ窓口**

みらい保証株式会社

〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴2丁目2番11号

電話番号：092-738-7701 ホームページアドレス：<https://www.mirai-hosho.co.jp>